

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

30.07.2006 № 591/208

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В целях приведения в соответствие действующему законодательству направляю Вам предложение по внесению изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

Приложение:

1. проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (на 4 л. в 1 экз.);
2. Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (на 1 л. в 1 экз.).

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Пикалов Алексей Николаевич
+7 (863) 240-73-12





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2021 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

в приложении:

1) подпункт «д» пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

«сотрудникам следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области, поставленным на учет жилищной комиссией следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области до 31.12.2020.».

2) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«Администрация района в течение 14 рабочих дней с даты получения заявления и пакета документов проверяет наличие оснований для предоставления заявителю служебного жилого помещения. В случае представления неполного пакета документов документы подлежат возврату заявителю с мотивированным ответом в течение 3 рабочих дней. В случае отсутствия оснований в предоставлении служебного жилого помещения, предусмотренных для администрации района пунктом 5.15 Положения, документы подлежат возврату заявителю с уведомлением об отказе в предоставлении служебного жилого помещения. Документы, прошедшие проверку, направляются в Учреждение с сопроводительным письмом о предоставлении заявителю служебного жилого помещения.»;

3) пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«Учреждение в течение 3 рабочих дней после получения документов из администрации района, при наличии свободного служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, направляет

соответствующее ходатайство заместителю главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству на согласование. Срок согласования не может превышать 3 рабочих дня. В случае отсутствия основания в предоставлении служебного жилого помещения, предусмотренного для Учреждения пунктом 5.15 Положения, документы подлежат возврату заявителю с уведомлением об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.»;

4) пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«Учреждение в течение 5 рабочих дней после получения согласования заместителя главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству издает распоряжение о предоставлении служебного жилого помещения, подготавливает проект договора найма служебного жилого помещения, а также уведомление о необходимости получения непосредственно в Учреждении проекта договора найма служебного жилого помещения.

В случае неполучения уведомления о необходимости получения непосредственно в Учреждении проекта договора найма служебного жилого помещения и (или) неявки заявителя в Учреждение в течение 2 месяцев с момента предоставления пакета документов заявителем, считать его отказавшимся от предоставленного ему служебного жилого помещения.»;

5) абзац пятый пункта 5.10 изложить в следующей редакции:

«у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

6) пункт 5.10 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.»;

7) абзац восьмой пункта 5.12 изложить в следующей редакции:

«- документов (или их заверенных копий), подтверждающих категорию граждан, указанную в п. 5.10 настоящего Положения, и являющихся основанием для обеспечения заявителя и членов его семьи жилым помещением маневренного фонда:

а) официальной информации от балансодержателя о запланированном проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма;

б) справки из банка или иной кредитной организации о взыскании с должника единственного жилого помещения в счёт уплаты задолженности по кредиту или целевого займа, с указанием планируемой даты проведения расчета с должником;

в) для индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома), находящегося в частной собственности – заключения межведомственной комиссии о признании индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.»;

8) пункт 5.12 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«При обращении гражданина за предоставлением жилого помещения маневренного фонда в МФЦ срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 2 рабочих дня.»;

9) пункт 5.13 изложить в следующей редакции:

«Администрация района в течение 14 рабочих дней с даты получения заявления и пакета документов проверяет наличие оснований для предоставления заявителю жилого помещения маневренного фонда. В случае представления

неполного пакета документов документы подлежат возврату заявителю с мотивированным ответом в течение 3 рабочих дней. В случае отсутствия оснований в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных для администрации района пунктом 5.15 Положения, документы подлежат возврату заявителю с уведомлением об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда. Документы, прошедшие проверку, направляются в Учреждение с сопроводительным письмом о предоставлении заявителю жилого помещения маневренного фонда.

Учреждение в течение 3 рабочих дней после получения документов из администрации района, при наличии свободного жилого помещения маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда, направляет соответствующее ходатайство заместителю главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству на согласование. Срок согласования не может превышать 3 рабочих дня. В случае отсутствия основания в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, предусмотренного для Учреждения пунктом 5.15 Положения, документы подлежат возврату заявителю с уведомлением об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Учреждение в течение 5 рабочих дней после получения согласования заместителя главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству издает распоряжение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, подготавливает проект договора найма жилого помещения маневренного фонда, а также уведомление о необходимости получения непосредственно в Учреждении проекта договора найма жилого помещения маневренного фонда.

В случае неполучения уведомления о необходимости получения непосредственно в Учреждении проекта договора найма жилого помещения маневренного фонда и (или) неявки заявителя в Учреждение в течение 2 месяцев с момента предоставления пакета документов заявителем, считать его отказавшимся от предоставленного ему жилого помещения маневренного фонда.

10) пункт 5.15 изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа заявителю в предоставлении жилого помещения являются:

для администрации района:

- представление заявителем неполного пакета документов;
- наличие у заявителя или членов его семьи жилья, принадлежащего на праве собственности или по договору социального найма, для категории граждан, претендующих на служебное жилое помещение, - в городе Ростове-на-Дону, претендующих на жилые помещения маневренного фонда, - в Российской Федерации;

- несоответствие заявителя критериям, указанным в пп. 5.1, 5.7, 5.10.

для Учреждения:

- отсутствие свободного служебного жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда для категории граждан, претендующих на служебное жилое помещение;

- отсутствие свободного жилого помещения маневренного фонда для категории граждан, претендующих на жилые помещения маневренного фонда.».

11) пункты 5.16 и 5.17 признать утратившими силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Проект вносит:

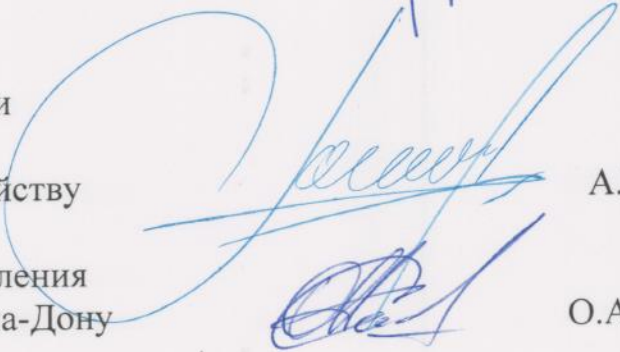
И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства города Ростова-на-Дону



Р.Н. Морозов

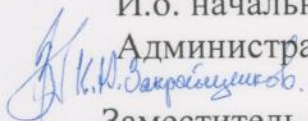
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Н. Пикалов

И.о. начальника Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

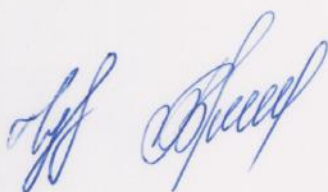


О.А. Тищенко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий



Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных
отношений на территории города Ростова-на-Дону»

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено предоставление служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся в том числе: служебные помещения и помещения маневренного фонда.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону» (далее – Положение) утвержден порядок предоставления служебных жилых помещений, а также помещений маневренного фонда.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

На территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющим функции по реализации полномочий органа местного самоуправления города Ростова-на-Дону по обеспечению необходимых условий для решения вопросов местного значения в области развития жилищно-коммунального хозяйства и энергетики закреплены за Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

Ст. 95 ЖК РФ определены категории граждан, претендующих на предоставление жилого помещения маневренного фонда. Однако в настоящее время действующее Положение не предполагает предоставление помещений маневренного фонда для граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

В связи с необходимостью приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему федеральному законодательству, а также в целях оптимизации процесса предоставления муниципальных услуг и во избежание правовых коллизий считаю необходимым внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.04.2006 № 124 «О принятии Положения «О регулировании жилищных отношений на территории города Ростова-на-Дону».

И.о. директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону



Р.Н. Морозов

